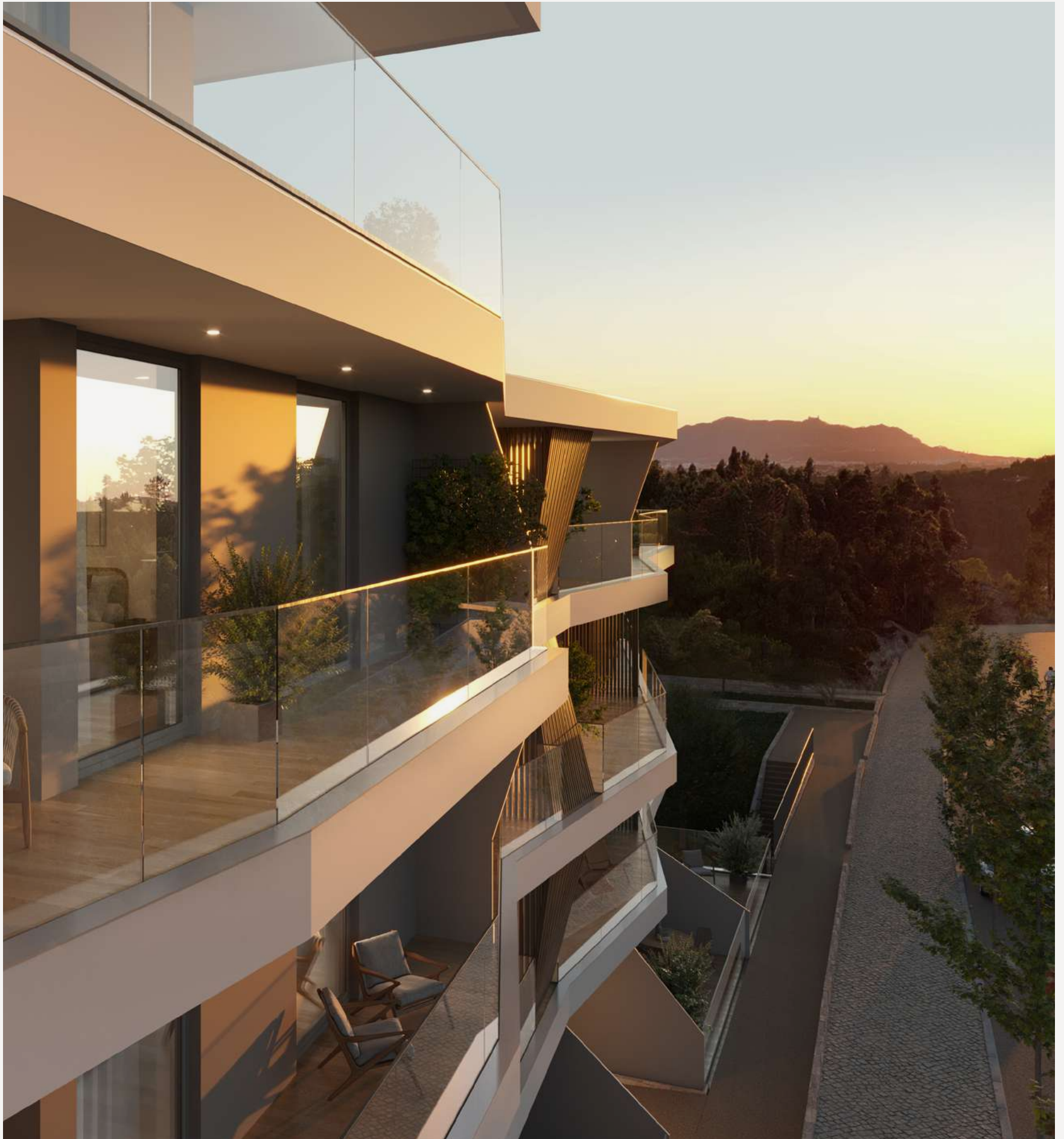
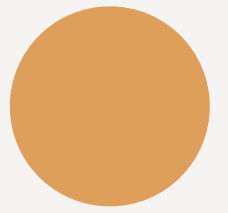


native. ORION



URBAN — NATURAL LIVING



ONDE A ENERGIA  
DA CIDADE  
ENCONTRA O RITMO  
DA NATUREZA.

*WHERE THE ENERGY  
OF THE CITY MEETS THE  
RHYTHM OF NATURE.*

Native Orion é a escolha natural para quem procura morar na natureza com todo o conforto da arquitetura contemporânea.

Com apartamentos T1 a T5, dos 80 m<sup>2</sup> aos 542 m<sup>2</sup>, com acabamentos cuidadosamente escolhidos, comércio e serviços essenciais no piso térreo, e um jardim para as crianças brincarem livremente, todas as famílias encontram aqui o lugar perfeito para fazer morada.

*Native Orion is the natural choice for those looking to live in nature with all the comforts of contemporary architecture.*

*With one to five-bedroom flats ranging from 80 m<sup>2</sup> to 542 m<sup>2</sup>, thoughtful finishes, shops and essential services on the ground floor, and a garden for children to play freely, all families will find the perfect place to live here.*

# A ARQUITETURA DE AUTOR FAZ PARTE DO CAMPO.

AUTHORIAL ARCHITECTURE IS NOW  
PART OF THE COUNTRYSIDE.



“UMA ARQUITETURA DE DESCOBERTA,  
QUE TODOS OS DIAS REVELA UM NOVO  
ÂNGULO.”

*“AN ARCHITECTURE OF DISCOVERY, WHICH REVEALS  
A NEW ANGLE EVERY DAY.”*



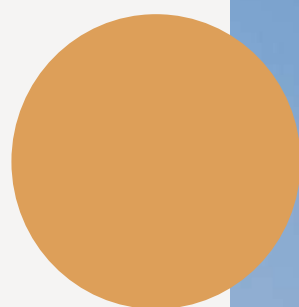
## EDUARDO CAPINHA LOPES

“Quisemos garantir uma grande transparência  
em todos os apartamentos. O cuidado foi sempre  
esse: eliminar as barreiras entre o interior e a natureza  
envolvente, e oferecer uma nova experiência  
de espaço através de grandes varandas e terraços.”

*“We wanted to ensure great transparency in all the apartments.  
Our goal has always been to eliminate the barriers between  
the interior and the surrounding nature and offer a new  
experience of space through large balconies and terraces.”*

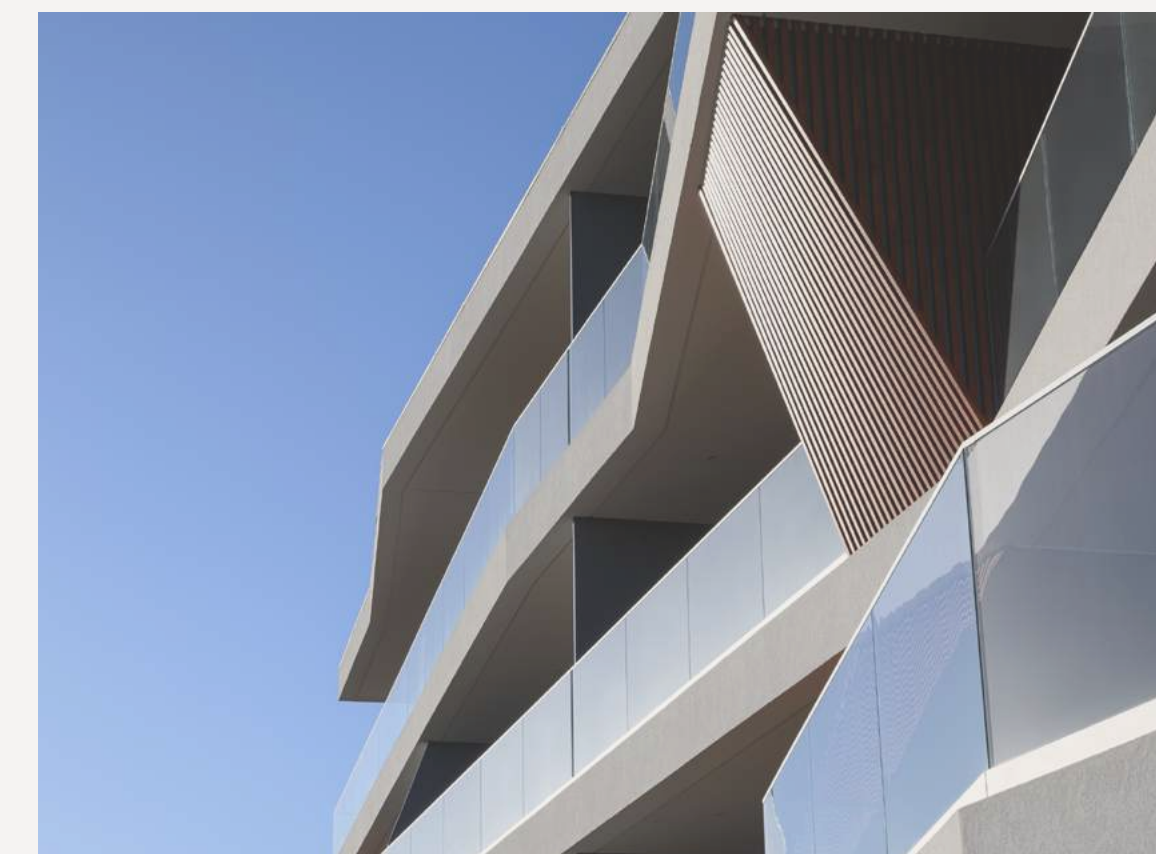


Vídeo do projeto  
Project video



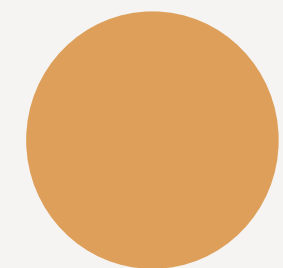
O RITMO DAS LINHAS  
E O CONTRASTE DOS  
MATERIAIS OFERECEM  
PERSPETIVAS ÚNICAS  
DO EDIFÍCIO.

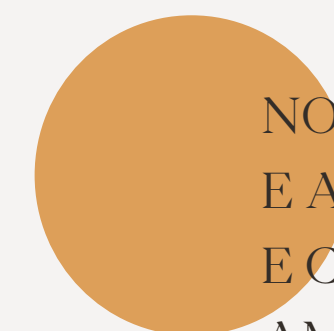
*THE RHYTHM OF THE LINES  
AND THE CONTRAST OF THE MATERIALS  
OFFER UNIQUE PERSPECTIVES  
OF THE BUILDING.*



EM TODAS AS SALAS E TODOS OS QUARTOS, AS VARANDAS E AS JANELAS ABREM-SE PARA A NATUREZA SEM FIM. A SUL, O VERDE DA FLORESTA ENCONTRA O AZUL DO MAR. A POENTE, A SERRA DE SINTRA INSPIRA OS SEUS DIAS. UMA PERSPETIVA ÚNICA PARA QUEM VIVE A 15 MINUTOS DO CENTRO DA CIDADE.

*EVERY LIVING ROOM AND BEDROOM HAS BALCONIES AND WINDOWS THAT OPEN ONTO ENDLESS NATURE. TO THE SOUTH, THE FOREST'S GREEN MEETS THE SEA'S BLUE. TO THE WEST, THE SERRA DE SINTRA INSPIRES YOUR DAYS AND CREATES MEMORIES - A UNIQUE PERSPECTIVE FOR THOSE WHO LIVE 15 MINUTES FROM THE CITY CENTRE.*



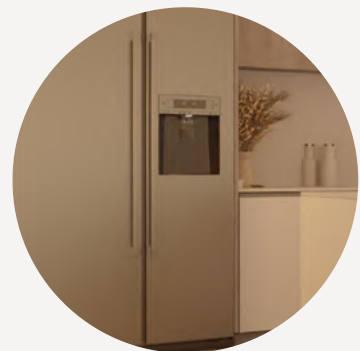


NO INTERIOR, A PALETA DE CORES  
E A ESCOLHA DE MATERIAIS NATURAIS  
E CONTEMPORÂNEOS CRIAM UM  
AMBIENTE SOFISTICADO QUE REFLETE  
A TRANQUILIDADE ENVOLVENTE.

*INSIDE, THE COLOUR PALETTE AND THE CHOICE  
OF NATURAL AND CONTEMPORARY MATERIALS  
CREATE A SOPHISTICATED ENVIRONMENT THAT  
REFLECTS THE SURROUNDING TRANQUILLITY.*

A QUALIDADE E  
O CONFORTO SÃO  
NATURAIS NA  
SUA CASA.

*QUALITY AND COMFORT  
ARE NATURAL IN YOUR HOME.*



## COZINHAS KITCHENS

Desenhadas e equipadas para um estilo de vida moderno, as cozinhas são abertas, perfeitas para reunir a família e os amigos.

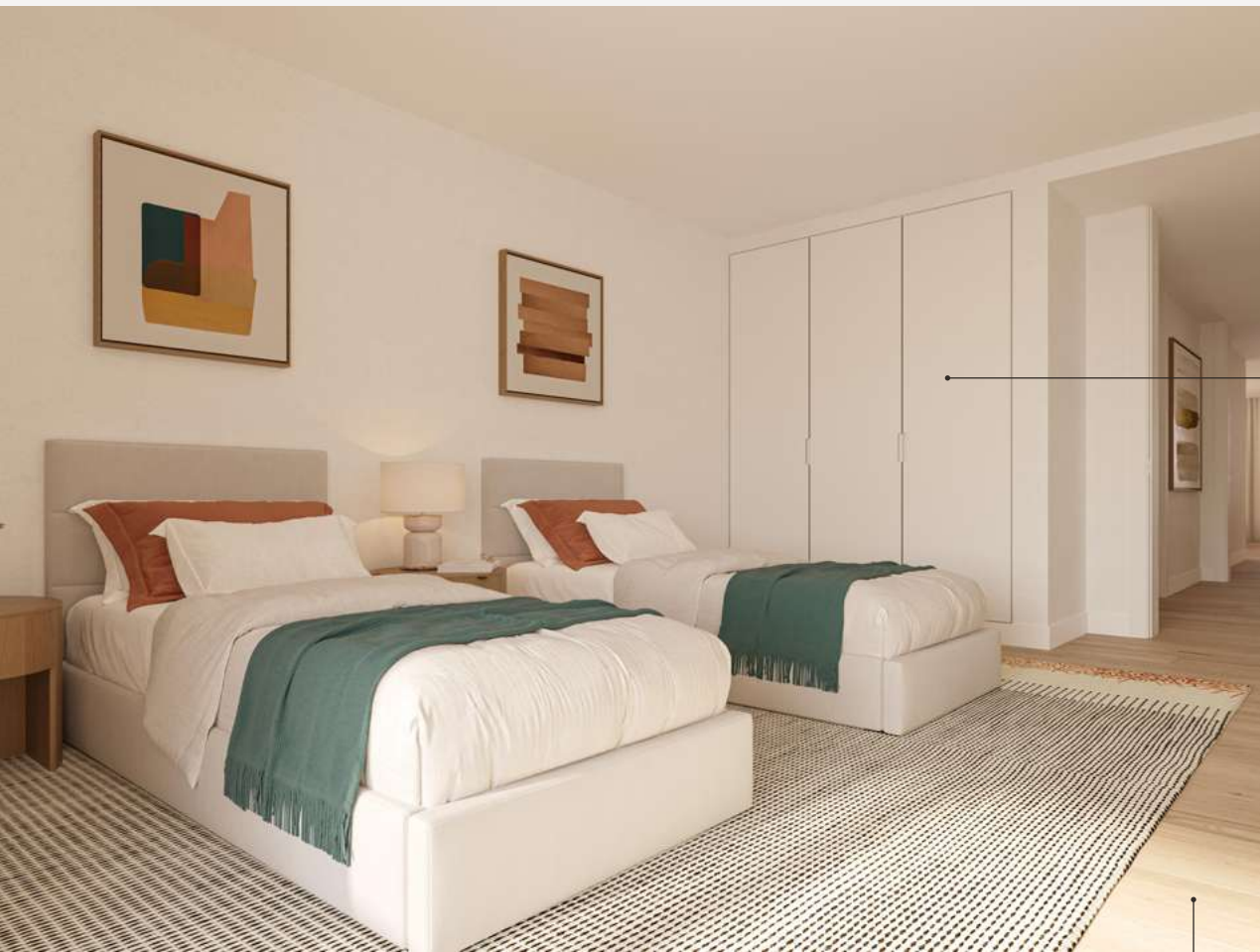
*The kitchens are open-plan, designed, and equipped for a modern lifestyle, perfect for bringing family and friends together.*



## CAIXILHARIAS E JANELAS FRAMES AND WINDOWS

As amplas janelas a toda a altura convidam a luz natural e a vista a entrar em sua casa, com todo o conforto de caixilharias e vidros com controlo térmico.

*The large full-height windows invite natural light and views into your home with all the comfort of thermally controlled frames and glass.*



## ARMÁRIOS CUPBOARDS

Embutidos e lacados a branco, os armários são discretos e garantem espaço de arrumação em todas as tipologias.

*Built-in and lacquered in white, the cupboards are discreet and guarantee storage space in all apartments.*



## PAVIMENTO WOODEN FLOOR

O conforto do pavimento radiante é um sonho para os mais pequenos brincarem descalços.

*The comfort of underfloor heating is a dream for the little ones to play barefoot.*



## VARANDAS BALCONIES

Feitas em vidro laminado, as guardas das varandas oferecem-lhe toda a paisagem envolvente, onde quer que esteja em sua casa.

*Made of laminated glass, the balcony railings offer views of the whole surrounding landscape from anywhere in your home.*





ENCONTRE UMA  
CASA À MEDIDA  
DA SUA FAMÍLIA.

*FIND A HOME THAT  
SUITS YOUR FAMILY.*



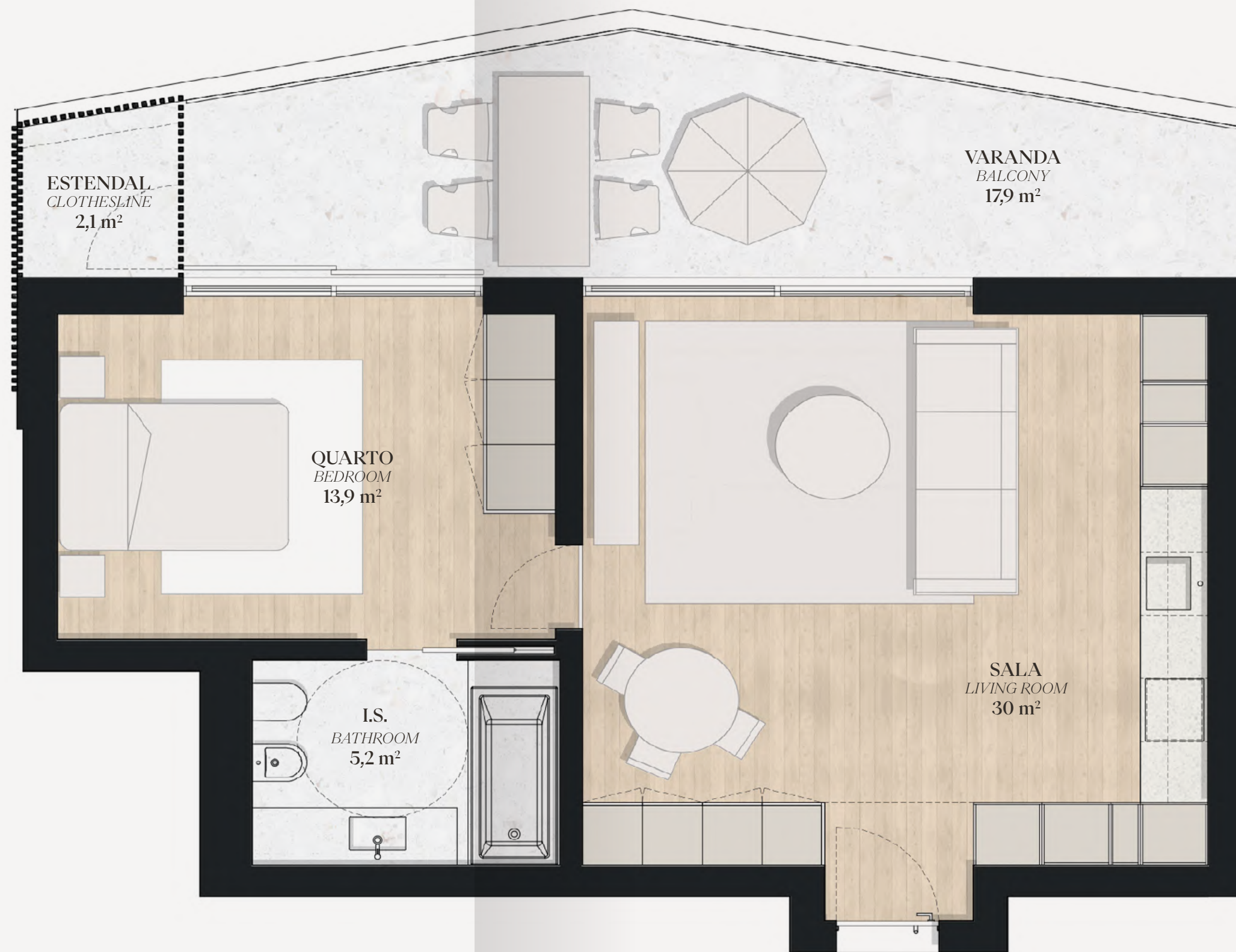
# T1

80M<sup>2</sup> - 119M<sup>2</sup>\*

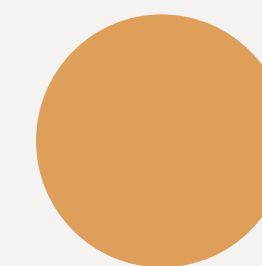
PARA QUEM PROCURA UM LUGAR  
SÓ SEU, À PORTA DA CIDADE,  
COM MUITA LUZ NATURAL  
E ESPAÇO PARA UM HOME-OFFICE.

*FOR THOSE LOOKING FOR A PLACE  
OF THEIR OWN, ON THE CITY'S DOORSTEP,  
WITH PLENTY OF NATURAL LIGHT  
AND SPACE FOR A HOME OFFICE.*

\* Áreas privadas totais (área bruta interior + área bruta exterior)  
*Total private areas (gross internal area + exterior gross areas)*



Planta tipo, representativa do projeto.  
*Standard floor plan, representative of the project.*



# T2

138M<sup>2</sup> - 219M<sup>2</sup>\*



PARA QUEM QUER COMEÇAR UMA FAMÍLIA NO EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE A ENERGIA DA CIDADE E O RITMO DA NATUREZA.

*FOR THOSE WHO WANT TO START A FAMILY IN THE PERFECT BALANCE BETWEEN THE CITY'S ENERGY AND NATURE'S RHYTHM.*

\* Áreas privadas totais (área bruta interior + área bruta exterior)  
Total private areas (gross internal area + exterior gross areas)

Planta tipo, representativa do projeto.  
Standard floor plan, representative of the project.

# T3

161M<sup>2</sup> - 255M<sup>2</sup>\*

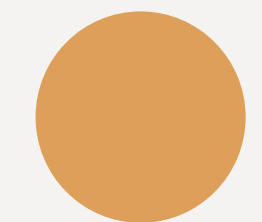
PARAS AS FAMÍLIAS QUE SONHAM  
EM CRESCER E VIVER DANDO AOS SEUS  
FILHOS TODO O ESPAÇO E ENERGIA  
QUE MERECEM.

*FOR FAMILIES WHO DREAM OF GROWING  
UP AND LIVING WITH THEIR CHILDREN,  
GIVING THEM ALL THE SPACE AND  
ENERGY THEY DESERVE.*

\* Áreas privadas totais (área bruta interior + área bruta exterior)  
*Total private areas (gross internal area + exterior gross areas)*



Planta tipo, representativa do projeto.  
*Standard floor plan, representative of the project.*



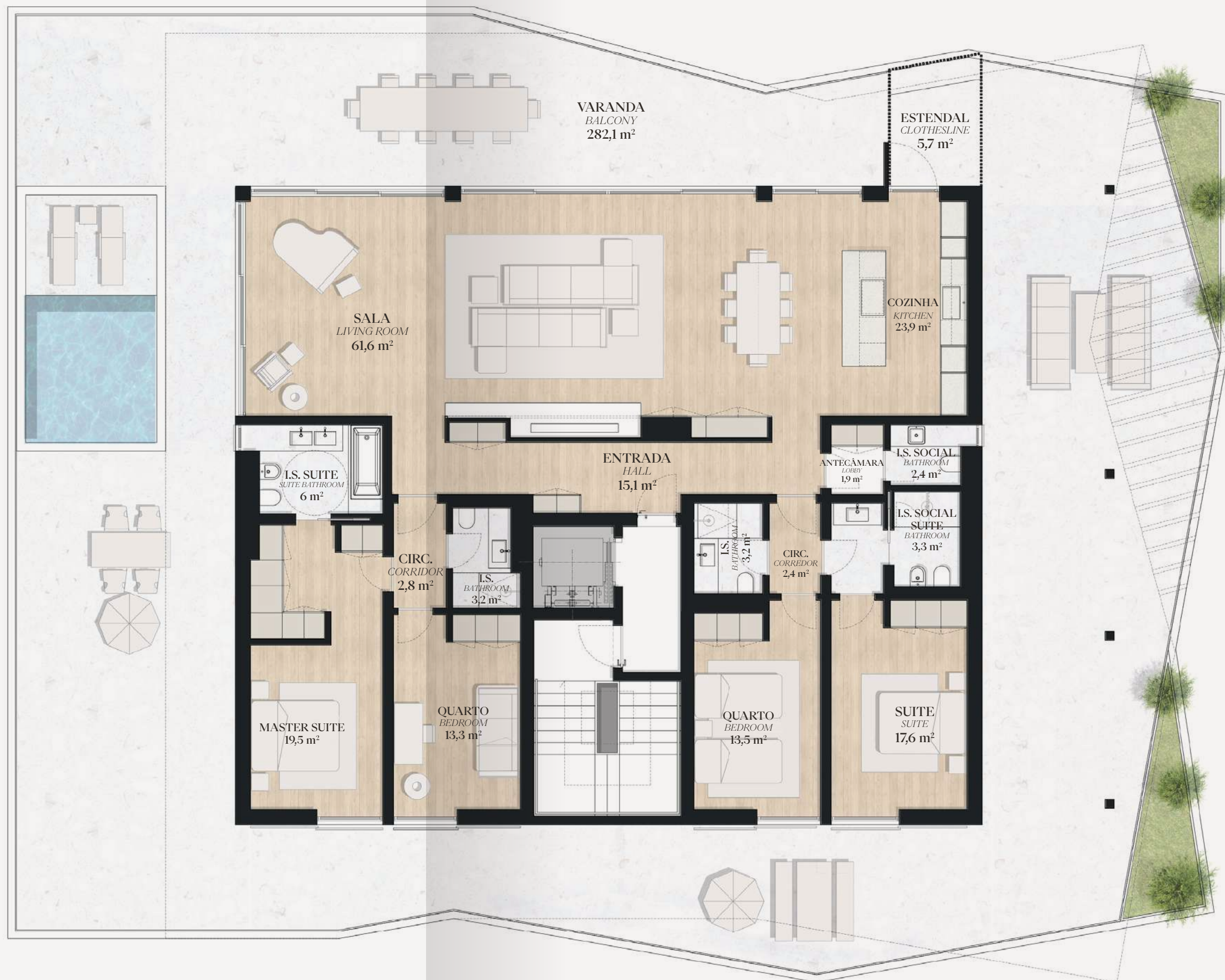
# T4

245M<sup>2</sup> - 542M<sup>2</sup>\*

PARA QUEM GOSTA DE RECEBER  
E ENCHER A SUA CASA COM  
A ENERGIA DOS AMIGOS.

*FOR THOSE WHO LIKE TO ENTERTAIN  
AND FILL THEIR HOME WITH  
THE ENERGY OF THEIR FRIENDS.*

\* Áreas privadas totais (área bruta interior + área bruta exterior)  
Total private areas (gross internal area + exterior gross areas)



Planta tipo, representativa do projeto.  
Standard floor plan, representative of the project.

# T5

296M<sup>2</sup>\*

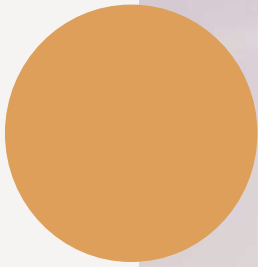
PARA QUEM PROCURA UM LUGAR  
DE SONHO, FEITO DE ESPAÇO,  
LUZ E VISTAS SEM FIM.

*FOR THOSE SEARCHING FOR A DREAM  
HOME MADE OF SPACE, LIGHT  
AND ENDLESS VIEWS.*

\* Áreas privadas totais (área bruta interior + área bruta exterior)  
*Total private areas (gross internal area + exterior gross areas)*



Planta tipo, representativa do projeto.  
*Standard floor plan, representative of the project.*





NATIVE FICA NO BELAS CLUBE DE CAMPO, JUNTO A LISBOA, OEIRAS E CASCAIS. PARA QUE A SUA FAMÍLIA VIVA EM PLENA NATUREZA MAS PERTO DE TUDO.

*NATIVE IS LOCATED IN BELAS CLUBE DE CAMPO, CLOSE TO LISBON, OEIRAS AND CASCAIS SO THAT YOUR FAMILY CAN LIVE IN THE MIDST OF NATURE YET CLOSE TO EVERYTHING.*





# NATIVE FICA PERTO DE TUDO.

*NATIVE IS CLOSE  
TO EVERYTHING.*



A 32 MINUTOS DA  
NOITE NO BAIRRO ALTO  
*32 MINUTES FROM BAIRRO  
ALTO'S NIGHTLIFE*



A 14 MINUTOS DO  
CENTRO COMERCIAL  
COLOMBO  
*14 MINUTES FROM THE COLOMBO  
SHOPPING CENTER*



A 26 MINUTOS DAS  
ONDAS DO GUINCHO  
*26 MINUTES FROM THE  
WAVES OF GUINCHO*



A 22 MINUTOS DO MUNDO  
NO AEROPORTO DE LISBOA  
*22 MINUTES FROM THE WORLD  
VIA LISBON'S AIRPORT*



A 24 MINUTOS DA  
CALMA DO RIO TEJO  
*24 MINUTES FROM THE  
PEACE OF THE TAGUS RIVER*



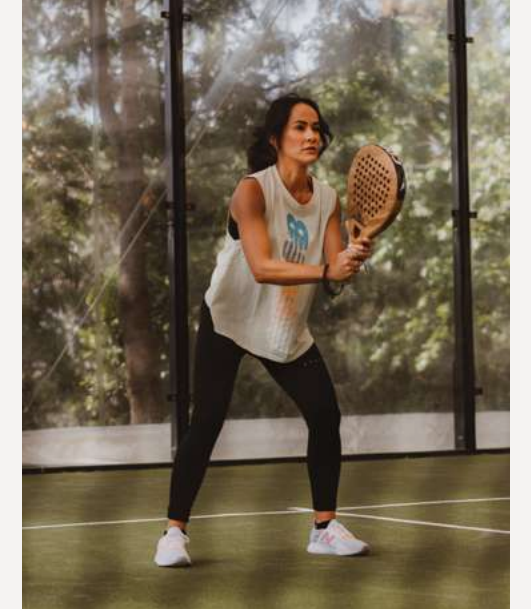
A 32 MINUTOS  
DA ENERGIA DO CHIADO  
*32 MINUTES FROM THE HUSTLE  
AND BUSTLE OF THE LIVELY CHIADO*



A 32 MINUTOS DO  
PARQUE DAS NAÇÕES  
*32 MINUTES FROM PARQUE  
DAS NAÇÕES*

# E OFERECE O MELHOR DO CAMPO E DA CIDADE.

*AND OFFERS THE CITY  
AND COUNTRYSIDE.*



A 4 MINUTOS DO PONTO  
DE OURO NO CAMPO  
DE PADEL  
*4 MINUTES FROM THE  
MATCHPOINT IN THE PADEL COURT*



A 2 MINUTOS DO VERDE  
INFINITO DO CAMPO DE GOLFE  
*2 MINUTES FROM THE INFINITE  
GREEN OF THE GOLF COURSE*



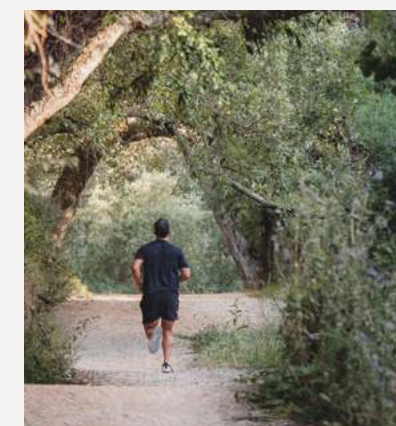
A 1 MINUTO DA CRIATIVIDADE  
NO CO-WORKING  
*1 MINUTE FROM CREATIVITY  
AT THE COWORKING SPACE*



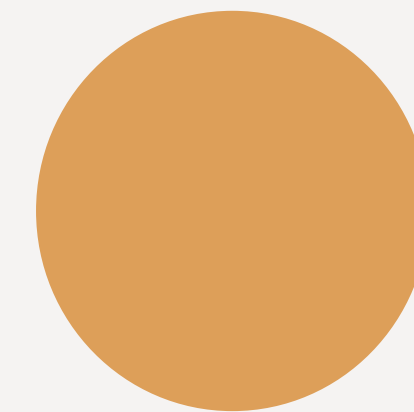
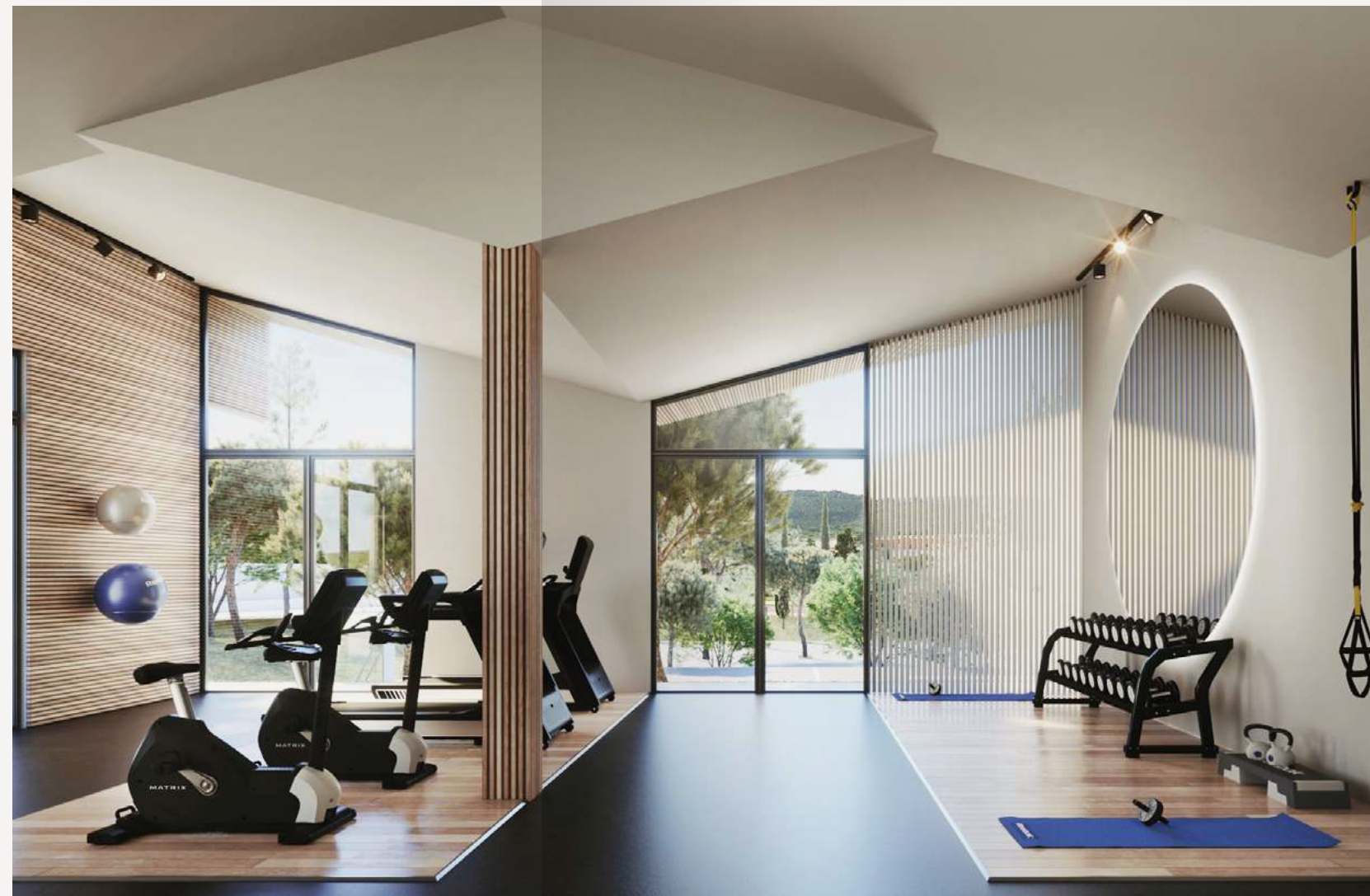
A 1 MINUTO DO FUTURO NO  
JARDIM-ESCOLA JOÃO DE DEUS  
*1 MINUTE FROM THE FUTURE AT THE  
JARDIM-ESCOLA JOÃO DE DEUS*



A 4 MINUTOS DE UM BRINDE  
COM OS AMIGOS NO  
CLUBHOUSE  
*4 MINUTES FROM A TOAST  
WITH FRIENDS AT THE CLUBHOUSE*



A 30 SEGUNDOS DOS  
TRILHOS VERDES DO  
PARQUE FLORESTAL DA  
SERRA DA CARREGUEIRA  
*30 SECONDS FROM VERDANT  
TRAILS IN THE FOREST PARK  
OF THE SERRA DA CARREGUEIRA*



## HUB

JUNTO AO NATIVE ORION VAI NASCER UM HUB ONDE A VIDA DA CIDADE CHEGA AO CAMPO COM TODA A SUA ENERGIA. UM ESPAÇO DE PARTILHA COM PISCINA, CO-WORKING, CO-KITCHEN, GINÁSIO E KID'S CLUB, PARA VIVER PRÓXIMO DA COMUNIDADE E DA CRIATIVIDADE.

*NEXT TO NATIVE ORION, WE'RE BUILDING A HUB WHERE CITY LIFE COMES TO THE COUNTRYSIDE WITH ALL ITS ENERGY. IT'S A SPACE FOR SHARING WITH A SWIMMING POOL, CO-WORKING, CO-KITCHEN, GYM, AND A KID'S CLUB SO THAT YOU CAN LIVE CLOSE TO THE COMMUNITY AND CREATIVITY.*

Imagens representativas do projeto.  
Representative project images.

# MASTERPLAN



- 1 Casa de Vendas • Sales House
- 2 Apartamentos • Apartments
- 3 Townhouses
- 4 Lotes • Plots
- 5 Edifícios Multiusos • Multipurpose Buildings
- 6 Comércio E Serviços • Commerce and Services
- 7 Jardim-Escola João De Deus De Belas
- 8 Reserva Natural • Nature Reserve
- 9 Parque Infantil • Playground
- 10 Clubhouse, Campo de Golfe, Correios  
Clubhouse, Golf Course, Post Office
- 11 Healthclub, Piscina, Parafarmácia, Minimercado  
Health Club, Swimming Pool, Drugstore, Minimarket
- 12 Tenis, Padel, Futebol, Skatepark  
Tennis, Paddle Tennis, Football, Skatepark
- 13 Posto de Carregamento de Carros Elétricos  
Electric Car Charging Station
- 14 Lavandaria, Cabeleireiro  
Laundry, Hairdresser
- 15 Escritórios Belas Clube de Campo  
Belas Clube De Campo Offices

OS LUGARES SÃO DE QUEM LÁ FAZ MORADA.

NASCENDO DE NOVO COM A CORAGEM DE MUDAR  
PARA QUE A VIDA SEJA REALMENTE SUA.

PARA UM ESPAÇO ONDE O DESIGN FAZ PARTE  
DA NATUREZA QUE SE FUNDE COM A ENERGIA  
DA CIDADE, O CONFORTO DA CASA E A VIDA  
DE TODOS, EM TODOS OS MOMENTOS.

*A PLACE TRULY BELONGS TO THOSE WHO MAKE IT THEIR HOME.*

*BEING BORN AGAIN WITH THE COURAGE TO MOVE AND MAKE  
THEIR LIVES TRULY THEIR OWN.*

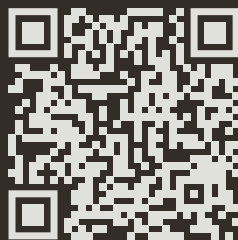
*TOWARDS A SPACE WHERE DESIGN IS PART OF THE NATURE  
THAT MERGES WITH THE ENERGY OF THE CITY, THE COMFORT  
OF A HOME AND THE LIFE OF EACH AND EVERYONE IN EVERY MOMENT.*

\*As imagens e plantas são representativas do projeto e não constituem documento contratual; estão sujeitas a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos derivados da obtenção de todas as autorizações e licenças regulamentares, bem como das necessidades de construção ou conceção derivadas do desenvolvimento do projeto e da gestão de obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.

\*The images and plans are representative of the project and do not constitute a contractual document; they may be subject to changes due to technical, legal or administrative requirements and licenses, as well as construction or design necessities derived from the development of the project and construction management. All decorative and furniture elements are merely indicative.

# native.

URBAN — NATURAL LIVING



ALAMEDA SENHOR DA SERRA, CASA DE VENDAS, BELAS CLUBE DE CAMPO  
2605-400 BELAS · PORTUGAL

(+351) 938 503 066  
SALES@NATIVE.PT

[WWW.NATIVE.PT](http://WWW.NATIVE.PT)

BELAS  
CLUBE  
CAMPO

ONDE A NATUREZA TEM HISTÓRIA