

native.SOUL



URBAN — NATURAL LIVING





# A ALMA DA CIDADE ENCONTROU MORADA NA NATUREZA.

*THE SOUL OF THE CITY  
HAS FOUND A HOME  
IN NATURE.*

Native Soul é a escolha natural para quem procura viver onde a arquitetura contemporânea uniu o design urbano à tranquilidade da natureza.

Com apartamentos T1 a T4, dos 102 m<sup>2</sup> aos 484 m<sup>2</sup>, amplas varandas, orientação nascente a poente e acesso pedonal a um hub com tudo o que precisa, todas as famílias encontram aqui o lugar perfeito para fazer morada.

*Native Soul is the natural choice for those looking to live in a place where contemporary architecture has merged urban design with the tranquillity of nature.*

*With one to four-bedroom flats ranging from 102 m<sup>2</sup> to 484 m<sup>2</sup>, wide balconies, east-to-west orientation, and pedestrian access to a hub with everything you need, every family will find the perfect place to live here.*



# A ARQUITETURA DE AUTOR FAZ PARTE DO CAMPO.

AUTHORIAL ARCHITECTURE IS NOW  
PART OF THE COUNTRYSIDE.



## MIGUEL SARAIVA

“Seja pelos panos mais rasgados de envidraçados, seja pelos sistemas de vista que estudamos, as pessoas que vão estar dentro deste espaço por vezes vão sentir-se no seu exterior. E isso para mim é essencial.”

*“Whether through the wide glass panes or the view systems we’ve studied, those who inhabit this space will sometimes feel like they’re outside. And for me, that is essential.”*



“NATIVE SOUL É A EVOLUÇÃO DO QUE É UM EDIFÍCIO URBANO NUM ESPAÇO NATURAL.”

*“NATIVE SOUL REPRESENTS THE NEXT STEP IN THE EVOLUTION OF URBAN BUILDINGS IN NATURAL SETTINGS.”*



Vídeo do projeto  
Project video

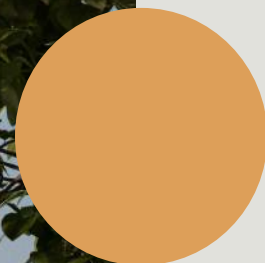


UM DESENHO COM TONS  
E MATERIAIS NATURAIS  
QUE INTEGRAM O EDIFÍCIO  
NA PAISAGEM.

*A DESIGN MADE OF NATURAL TONES  
AND MATERIALS THAT INTEGRATE  
THE BUILDING INTO THE LANDSCAPE.*







A VISTA DA SUA CASA  
ESTENDE-SE COM A  
NATUREZA ATÉ À SERRA  
DE SINTRA, INSPIRANDO  
A VIDA DA SUA FAMÍLIA.  
E O CENTRO DE LISBOA  
ESPERA POR SI A APENAS  
15 MINUTOS.

*THE VIEW FROM YOUR HOME  
STRETCHES WITH NATURE ALL  
THE WAY TO THE SERRA DE SINTRA,  
INSPIRING YOUR FAMILY'S LIFE. AND  
LISBON'S CENTRE AWAITS YOU  
JUST 15 MINUTES AWAY.*





A SALA, A VARANDA E A COZINHA FORAM DESENHADAS PARA SE INTERLIGAREM DE FORMA NATURAL, FORMANDO UM ESPAÇO SOCIAL ÚNICO ONDE A VIDA FLUI ENTRE O INTERIOR E O EXTERIOR.

*THE LIVING ROOM, BALCONY, AND KITCHEN WERE DESIGNED TO MERGE NATURALLY, FORMING A UNIQUE SOCIAL SPACE WHERE LIFE FLOWS SEAMLESSLY INDOORS AND OUTDOORS.*



# O CONFORTO DA SUA CASA NASCE DA QUALIDADE DOS MATERIAIS.

*THE COMFORT OF YOUR  
HOME IS BORN FROM  
THE QUALITY OF THE  
MATERIALS.*

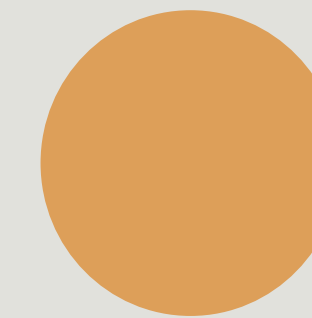
## COZINHAS KITCHENS

Desenhada e equipada para um estilo de vida moderno, a cozinha é aberta para a sala e a varanda, perfeita para reunir a família e os amigos.

*Designed and equipped for a modern lifestyle, the kitchen opens to the living room and balcony, making it ideal for entertaining.*

As áreas de circulação foram reduzidas ao máximo para lhe dar mais espaço para viver mantendo sempre uma separação natural entre as áreas partilhadas e privadas.

*Circulation areas have been minimised to give you more living space while maintaining a natural separation between shared and private areas.*



## JANELAS E CAIXILHARIAS FRAMES AND WINDOWS

As grandes janelas convidam a vista a entrar em sua casa, mantendo o ambiente interior graças a vidros e caixilharias de alto desempenho.

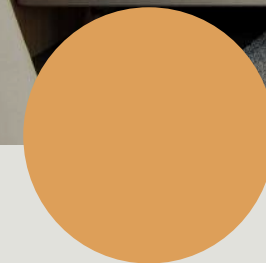
*The large windows invite the view into your home while maintaining the interior ambience thanks to high-performance glass and frames.*

## PAVIMENTO WOODEN FLOOR

O chão com acabamento em carvalho oferece à sua casa um toque de conforto natural.

*Oak-finished floors provide natural warmth to your home.*





## CASAS DE BANHO

BATHROOMS

Os materiais das casas de banho foram cuidadosamente escolhidos para oferecer um conforto contemporâneo e a leveza dos tons beges cria um ambiente de tranquilidade natural. Todas as tipologias T2 ou superior têm uma casa de banho social.

*The materials in the bathrooms have been carefully chosen to offer contemporary comfort, and the lightness of the beige tones creates an atmosphere of natural tranquillity. All two-bedroom apartments and above have a guest bathroom.*

## ARMÁRIOS

WARDROBES

Os armários embutidos e lacados a branco garantem-lhe o espaço de arrumação que precisa.

*The built-in, white lacquered wardrobes guarantee the storage space you need.*





ENCONTRE UMA CASA  
À MEDIDA DA SUA  
FAMÍLIA.

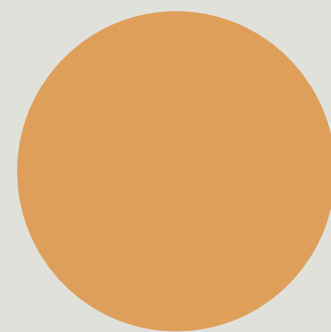
*FIND A HOME THAT SUITS  
YOUR FAMILY.*





# T1

165M<sup>2</sup>\*



PARA QUEM SONHA COM UMA CASA  
COM GRANDES ÁREAS EXTERIORES,  
A 15 MINUTOS DO CENTRO DE LISBOA.

*FOR THOSE WHO DREAM OF A HOUSE WITH  
LARGE OUTDOOR AREAS, JUST 15 MINUTES  
FROM THE CENTRE OF LISBON.*

\* Áreas privadas totais (área bruta interior + área bruta terraços e varandas)  
Total private areas (gross internal area + gross areas of terraces / balconies)

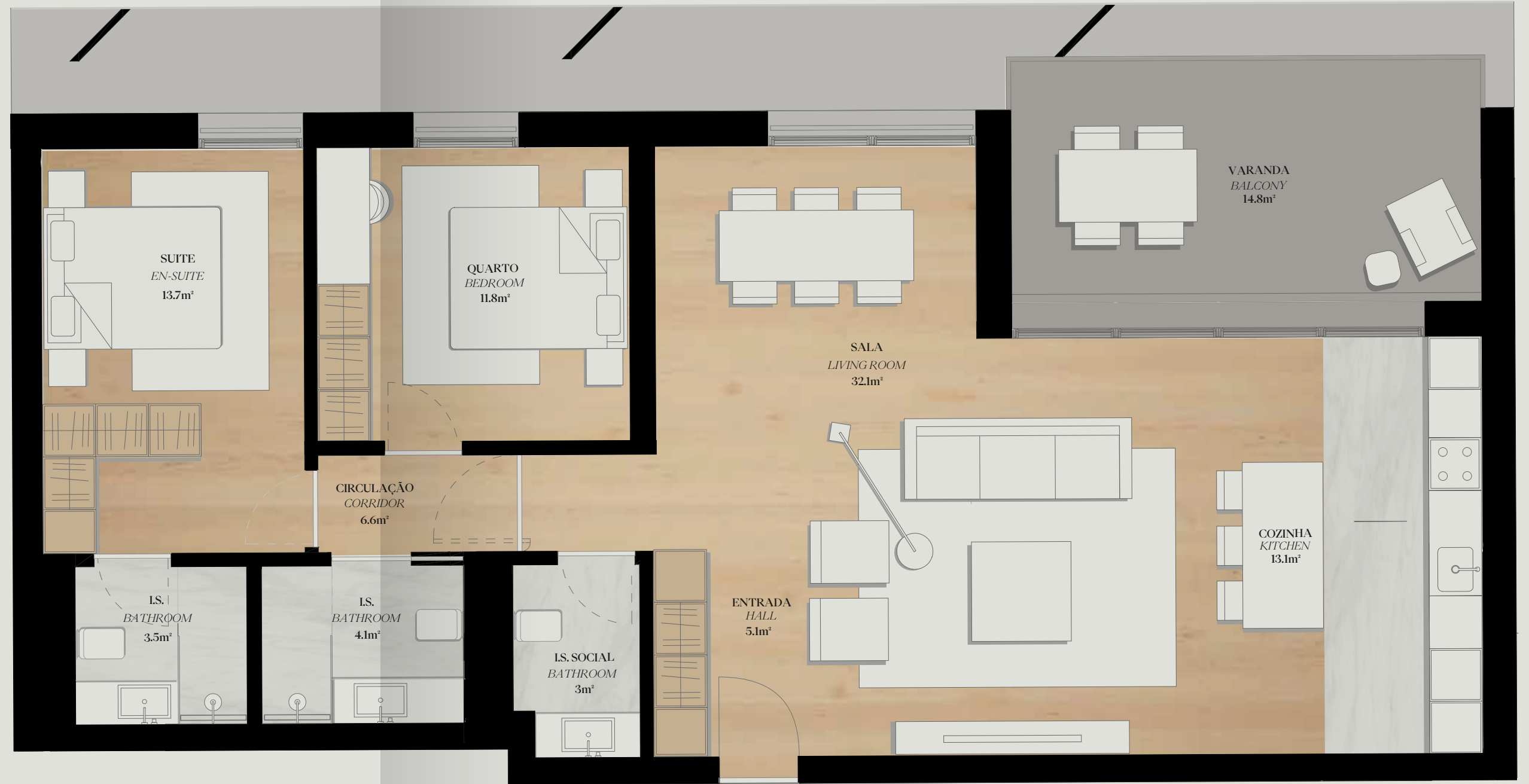


Planta tipo, representativa do projeto.  
Standard floor plan, representative of the project.



# T2

106M<sup>2</sup> - 126M<sup>2</sup>\*



PARA AS FAMÍLIAS QUE PROCURAM  
UMA CASA À SUA MEDIDA, COM UMA  
AMPLA SALA E VARANDA.

*FOR FAMILIES LOOKING FOR A TAILOR-MADE HOUSE  
WITH A LARGE LIVING ROOM AND BALCONY.*

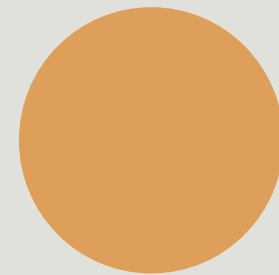
\* Áreas privadas totais (área bruta interior + área bruta terraços e varandas)  
Total private areas (gross internal area + gross areas of terraces / balconies)

Planta tipo, representativa do projeto.  
Standard floor plan, representative of the project.



# T3

153M<sup>2</sup> - 430M<sup>2</sup>\*



PARA AS FAMÍLIAS QUE QUEREM CRESCER  
OU PROCURAM UMA CASA COM UM QUARTO  
PARA VISITAS OU UM HOME-OFFICE.

*FOR FAMILIES WHO WANT TO GROW OR ARE LOOKING  
FOR A HOUSE WITH A GUEST ROOM OR A HOME OFFICE.*

\* Áreas privadas totais (área bruta interior + área bruta terraços e varandas)  
Total private areas (gross internal area + gross areas of terraces / balconies)

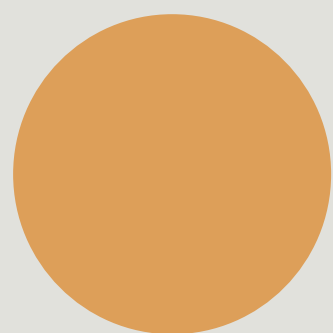


Planta tipo, representativa do projeto.  
Standard floor plan, representative of the project.



# T4

260M<sup>2</sup> - 484M<sup>2</sup>\*



PARA FAMÍLIAS GRANDES QUE GOSTAM  
DE TER MAIS ESPAÇO PARA VIVER E PARA  
RECEBER OS AMIGOS.

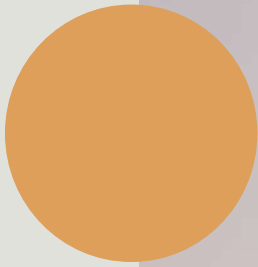
*FOR LARGE FAMILIES WHO ENJOY HAVING MORE  
SPACE TO LIVE AND TO WELCOME FRIENDS.*

\* Áreas privadas totais (área bruta interior + área bruta terraços e varandas)  
Total private areas (gross internal area + gross areas of terraces / balconies)



Planta tipo, representativa do projeto.  
Standard floor plan, representative of the project.









NATIVE FICA NO BELAS CLUBE DE CAMPO, JUNTO A LISBOA, OEIRAS E CASCAIS. PARA QUE A SUA FAMÍLIA VIVA EM PLENA NATUREZA MAS PERTO DE TUDO.

*NATIVE IS LOCATED IN BELAS CLUBE DE CAMPO, CLOSE TO LISBON, OEIRAS AND CASCAIS SO THAT YOUR FAMILY CAN LIVE IN THE MIDST OF NATURE YET CLOSE TO EVERYTHING.*





# NATIVE FICA PERTO DE TUDO.

*NATIVE IS CLOSE  
TO EVERYTHING.*



A 32 MINUTOS DA  
NOITE NO BAIRRO ALTO  
*32 MINUTES FROM BAIRRO  
ALTO'S NIGHTLIFE*



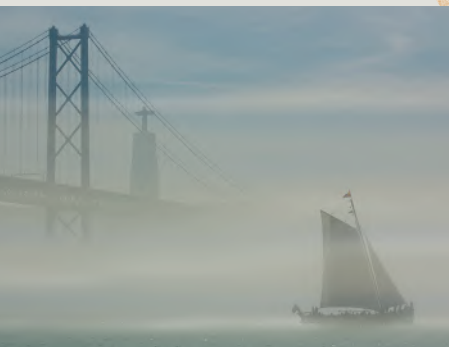
A 14 MINUTOS DO  
CENTRO COMERCIAL  
COLOMBO  
*14 MINUTES FROM THE COLOMBO  
SHOPPING CENTER*



A 26 MINUTOS DAS  
ONDAS DO GUINCHO  
*26 MINUTES FROM THE  
WAVES OF GUINCHO*



A 22 MINUTOS DO MUNDO  
NO AEROPORTO DE LISBOA  
*22 MINUTES FROM THE WORLD  
VIA LISBON'S AIRPORT*



A 24 MINUTOS DA  
CALMA DO RIO TEJO  
*24 MINUTES FROM THE  
PEACE OF THE TAGUS RIVER*



A 32 MINUTOS  
DA ENERGIA DO CHIADO  
*32 MINUTES FROM THE HUSTLE AND  
BUSTLE OF THE LIVELY CHIADO*



A 32 MINUTOS DO  
PARQUE DAS NAÇÕES  
*32 MINUTES FROM PARQUE  
DAS NAÇÕES*

# E OFERECE O MELHOR DO CAMPO E DA CIDADE.

*AND OFFERS THE CITY  
AND COUNTRYSIDE.*



A 4 MINUTOS DO PONTO  
DE OURO NO CAMPO  
DE PADEL  
*4 MINUTES FROM THE  
MATCHPOINT IN THE PADEL COURT*



A 2 MINUTOS DO VERDE  
INFINITO DO CAMPO DE GOLFE  
*2 MINUTES FROM THE INFINITE  
GREEN OF THE GOLF COURSE*



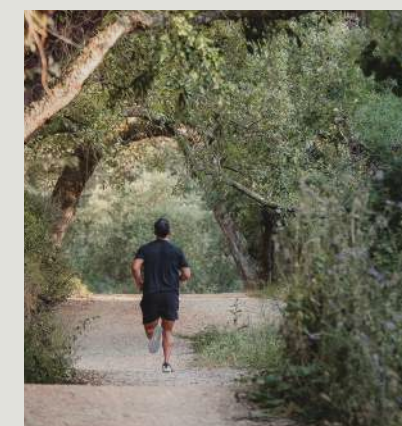
A 1 MINUTO DA CRIATIVIDADE  
NO CO-WORKING  
*1 MINUTE FROM CREATIVITY  
AT THE COWORKING SPACE*



A 1 MINUTO DO FUTURO NO  
JARDIM-ESCOLA JOÃO DE DEUS  
*1 MINUTE FROM THE FUTURE AT THE  
JARDIM-ESCOLA JOÃO DE DEUS*

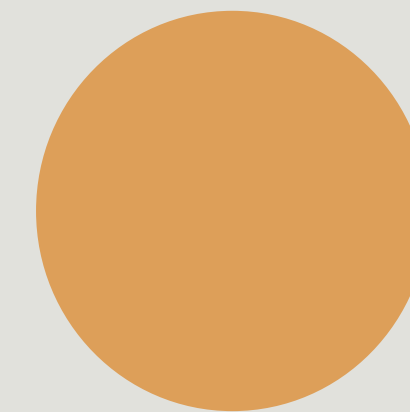
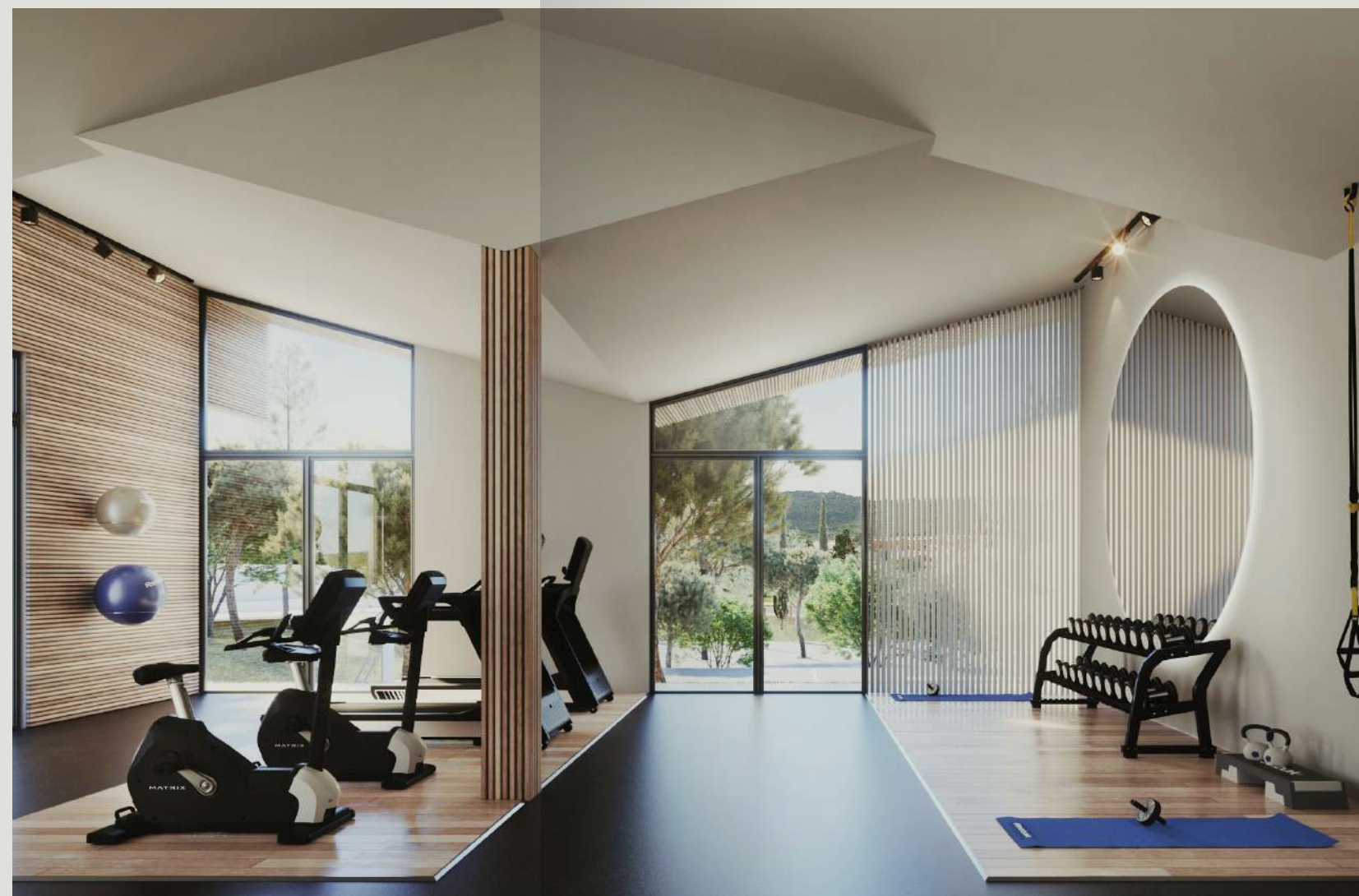


A 4 MINUTOS DE UM BRINDE  
COM OS AMIGOS NO  
CLUBHOUSE  
*4 MINUTES FROM A TOAST  
WITH FRIENDS AT THE CLUBHOUSE*



A 30 SEGUNDOS DOS  
TRILHOS VERDES DO  
PARQUE FLORESTAL DA  
SERRA DA CARREGUEIRA  
*30 SECONDS FROM VERDANT  
TRAILS IN THE FOREST PARK  
OF THE SERRA DA CARREGUEIRA*





## HUB

À PORTA DO NATIVE SOUL VAI NASCER UM HUB ONDE A VIDA DA CIDADE CHEGA AO CAMPO COM TODA A SUA ENERGIA. UM ESPAÇO DE PARTILHA COM PISCINA, CO-WORKING, CO-KITCHEN, GINÁSIO E KIDS CLUB, PARA VIVER PRÓXIMO DA COMUNIDADE E DA CRIATIVIDADE.

*NEXT TO NATIVE SOUL WE ARE CREATING A HUB WHERE CITY LIFE COMES TO THE COUNTRYSIDE WITH ALL ITS ENERGY. A SPACE FOR SHARING WITH A SWIMMING POOL, CO-WORKING, CO-KITCHEN, GYM AND A KIDS CLUB, SO YOU LIVE CLOSE TO THE COMMUNITY AND CREATIVITY.*

Imagens representativas do projeto.  
Representative project images.



# MASTERPLAN



- |   |  |    |   |
|---|--|----|---|
| 1 | Casa de Vendas • Sales House                 | 10 | Clubhouse, Campo de Golfe, Correios<br>Clubhouse, Golf Course, Post Office                          |
| 2 | Apartamentos • Apartments                    | 11 | Healthclub, Piscina, Parafarmácia, Minimercado<br>Health Club, Swimming Pool, Drugstore, Minimarket |
| 3 | Townhouses                                   | 12 | Tenis, Padel, Futebol, Skatepark<br>Tennis, Paddle Tennis, Football, Skatepark                      |
| 4 | Lotes • Plots                                | 13 | Posto de Carregamento de Carros Elétricos<br>Electric Car Charging Station                          |
| 5 | Edifícios Multiusos • Multipurpose Buildings | 14 | Lavandaria, Cabeleireiro<br>Laundry, Hairdresser  |
| 6 | Comércio e Serviços • Commerce and Services  | 15 | Escritórios Belas Clube de Campo<br>Belas Clube de Campo Offices                                    |
| 7 | Jardim-Escola João de Deus de Belas          |    |   |
| 8 | Reserva Natural • Nature Reserve             |    |   |
| 9 | Parque Infantil • Playground                 |    |   |

OS LUGARES SÃO DE QUEM LÁ FAZ MORADA.

NASCENDO DE NOVO COM A CORAGEM DE MUDAR  
PARA QUE A VIDA SEJA REALMENTE SUA.

PARA UM ESPAÇO ONDE O DESIGN FAZ PARTE  
DA NATUREZA QUE SE FUNDE COM A ENERGIA  
DA CIDADE, O CONFORTO DA CASA E A VIDA  
DE TODOS, EM TODOS OS MOMENTOS.

*A PLACE TRULY BELONGS TO THOSE WHO MAKE IT THEIR HOME.*

*BEING BORN AGAIN WITH THE COURAGE TO MOVE AND MAKE  
THEIR LIVES TRULY THEIR OWN.*

*TOWARDS A SPACE WHERE DESIGN IS PART OF THE NATURE  
THAT MERGES WITH THE ENERGY OF THE CITY, THE COMFORT  
OF A HOME AND THE LIFE OF EACH AND EVERYONE IN EVERY MOMENT.*

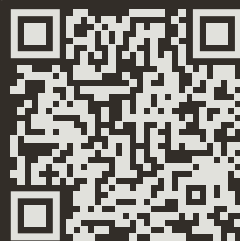
\*As imagens e plantas são representativas do projeto e não constituem documento contratual; estão sujeitas a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos derivados da obtenção de todas as autorizações e licenças regulamentares, bem como das necessidades de construção ou conceção derivadas do desenvolvimento do projeto e da gestão de obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.

\*The images and plans are representative of the project and do not constitute a contractual document; they may be subject to changes due to technical, legal or administrative requirements and licenses, as well as construction or design necessities derived from the development of the project and construction management. All decorative and furniture elements are merely indicative.



# native.

URBAN — NATURAL LIVING



ALAMEDA SENHOR DA SERRA, CASA DE VENDAS, BELAS CLUBE DE CAMPO  
2605-400 BELAS · PORTUGAL

(+351) 938 503 066  
[SALES@NATIVE.PT](mailto:SALES@NATIVE.PT)

[WWW.NATIVE.PT](http://WWW.NATIVE.PT)

BELAS  
CLUBE  
CAMPO

ONDE A NATUREZA TEM HISTÓRIA